

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd CEE Property Administrator Sp. z o.o. (zwany w dalszej treści Zamawiającym).

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Wykonawcy, którzy dysponują osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- w stosunku, do których nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek ZUS.

2. Przedmiotem postępowania jest **dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Radnych 10 w Pruszkowie** (rok budowy – 2017 r., 2 klatki schodowe, 6 kondygnacji nadziemnych, powierzchnia zabudowy 1.369,37 m², kubatura budynku 26.330,53 m³, 50 lokali mieszkalnych, 4 lokale użytkowe, dach płaski z pokryciem z papy termozgrzewalnej, kotłownia gazowa na ostatniej kondygnacji), wraz z pracami towarzyszącymi, tj. wszelkie niezbędne roboty elektryczne, budowlane i sanitarne, montażowe związane z połączeniem technologii z istniejącymi instalacjami i urządzeniami, badania instalacji, próby oraz rozruchy, roboty antykorozyjne, wykonanie izolacji termicznej, zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki, napełnienie instalacji, uruchomienie instalacji, wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji, uzupełnienie i uszczelnienie ubytków po przejściach przewodów, przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji, przekazanie szczegółowych instrukcji obsługi. Oraz wykonanie audytu efektywności energetycznej przed i po realizacji prac, dokumentacji wykonawczej, uzyskanie wszelkich formalności wymaganych Prawem budowlanym, doprowadzenie do uzyskania środków na dofinansowanie / dotację tego typu inwestycji.

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.

Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Na wszystkie stosowane urządzenia, Wykonawca musi uzyskać od Inspektora nadzoru potwierdzenie typu lub uzyskać zgodę na zmianę. Wszystkie urządzenia i elementy instalacji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: organizacja zaplecza socjalnego, zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż., wywóz odpadów pobudowlanych, bieżące uprzątnięcie terenu prac, natychmiastowe usuwanie szkód powstałych podczas wykonywania prac.

Przy odbiorze technicznym robót Wykonawca będzie musiał dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, w tym na plany inwentaryzacyjne powinien nanieść wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji prac.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przy realizacji zamówienia produkty (w tym ich elementy

składowe), posiadały wymagane przepisami prawa dokumenty. W trakcie robót, przed przystąpieniem do montażu, instalacji, itp. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów (atestów, kart technicznych, aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczenia, itp.), które pozwolą na ocenę zgodności wyrobów z ofertą Wykonawcy – Zamawiający na tej podstawie wydaje zgodę na przystąpienie do danego zakresu robót. Stanowiące przedmiot zamówienia urządzenia (produkty) muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i wolne od wad.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Radnych 10 w Pruszkowie w trakcie prowadzenia prac.

Termin realizacji prac: 2022 r.

3. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczetowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na dostawę i montaż kolektorów słonecznych na potrzeby CWU w budynku przy ul. Radnych 10 w Pruszkowie*".

4. Oferta powinna zawierać:

- Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
- Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
- Datę sporządzenia oferty.
- Cenę / ceny netto i brutto (z podatkiem).
- Termin i warunki ważności oferty.
- Termin i warunki wykonawstwa.
- Termin i warunki gwarancji na wykonane prace.

Wykonawca będzie przeprowadzać w udzielonym okresie gwarancyjnym, co najmniej 1 raz w każdym roku gwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia umownego, wymagane przeglądy gwarancyjne i kompletne czynności konserwacyjne (serwisowe), niezbędne do utrzymania gwarancji udzielonej na kompletny przedmiot zamówienia, w tym m.in. na dostarczone i zainstalowane urządzenia / produkty, bez wezwania Zamawiającego. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt również wszystkie części i materiały eksploatacyjne niezbędne do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisowych.

- Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące), dokumenty potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta, wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem (z adresami realizacji), referencje od innych zleceniodawców.

Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.

Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 2.

6. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.

7. Oferty można składać do dnia **26.08.2022 r.** (piątek) do godz. 15⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.

Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Zamawiającego przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.

8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.

9. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania, samodzielnego pomiaru powierzchni oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Wspólnotę

dokumentację obiektu.

10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
11. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może zwiększyć / zmniejszyć udziału swoich materiałów w realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
13. Majątek Wykonawcy oraz materiały znajdujące się w budynku, w którym prowadzony jest remont, pozostają pod ochroną Wykonawcy do dnia zakończenia robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu gruz, odpady nieużytkowe, związane z wykonywanym remontem, na miejsce wskazane przez administratora budynku.
15. Na terenie obiektów czynnych Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację remontowanego obiektu.
16. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wspólnie z Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem tych robót oraz sporządzonego aneksu do umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
18. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności oraz gwarancji.
20. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Radnych 10 w Pruszkowie.

PRZES ZARZADU

mgr inż. Andrzej Ślęzak

CEE PROPERTY
ADMINISTRATOR Sp. z o.o.
Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. uż. 31
04-036 Warszawa
KRS 5213591890, REGON 142783730
(1)

UQAZADU

with the address blank

PROPERTY
STREET
CITY
STATE
ZIP