

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie podstawowe organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd CEE Property Administrator Sp. z o.o. (zwany w dalszej treści Zamawiającym).
2. Przedmiotem postępowania jest:
  - a. **Świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia** w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami użytkowymi i garażem podziemnym, wielostanowiskowym przy **ul. Wołowskiego 2** w Pruszkowie, począwszy od dnia 01.06.2019 r., polegającej m.in. na:
    - sprawowaniu stałego nadzoru nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania części wspólnych budynku oraz terenu zewnętrznego,
    - obsłudze systemu przeciwpożarowego, systemu telewizji dozorowej,
    - wstępnym zabezpieczeniu awarii urządzeń technicznych znajdujących się w budynku (dźwigów osobowych, bramy garażowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, domofonowej),
    - niezwłocznym powiadamianiu administratora Wspólnoty o stwierdzonych, bądź zgłoszonych przez mieszkańców uszkodzeniach i niesprawnościach w budynku, oraz Policji lub Straży Miejskiej o stwierdzonych przypadkach łamania prawa,
    - gotowości do doraźnego usuwania oblodzeń, śniegu z ciągów komunikacyjnych w okresie zimowym,
    - wykonywaniu poleceń Zarządu i administratora Wspólnoty,
    - prowadzeniu na bieżąco dokumentacji dyżurów i wydarzeń.
3. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczątowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na świadczenie usługi ochrony w budynku przy ul. Wołowskiego 2 w Pruszkowie*".
4. Oferta powinna zawierać:
  - a. Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
  - b. Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany) lub rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON.
  - c. Datę sporządzenia oferty.
  - d. Stawkę (zł/h) wraz z informacją o obowiązującej stawce podatku VAT / zwolnieniu z podatku VAT.
  - e. Termin ważności oferty, terminy i warunki płatności.
  - f. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z niniejszym SIWZ i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
  - g. Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta:
    - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami,
    - kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonywania prac objętych niniejszym postępowaniem (koncesja),
    - kopię polisy ubezpieczeniowej,
    - wykaz podobnych robót jak objęte niniejszym postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat, referencje od innych zleceniodawców.

Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.

6. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3 a.
7. Oferty można składać do dnia **19.04.2019 r.** (piątek) do godz. 16<sup>00</sup> i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.

Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Zamawiającego przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.

8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
10. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Zamawiającego dokumentację obiektu.
11. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres usługi, cena, warunki i terminy płatności.
13. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd CEE Property Administrator Sp. z o.o.

PREZES ZARZADU

*Andrzej Ślęzak*

CEE PROPERTY  
ADMINISTRATOR Sp. z o.o.  
Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. uż. 31  
04-036 Warszawa  
NIP 5213591890, REGON 142783733  
(1)